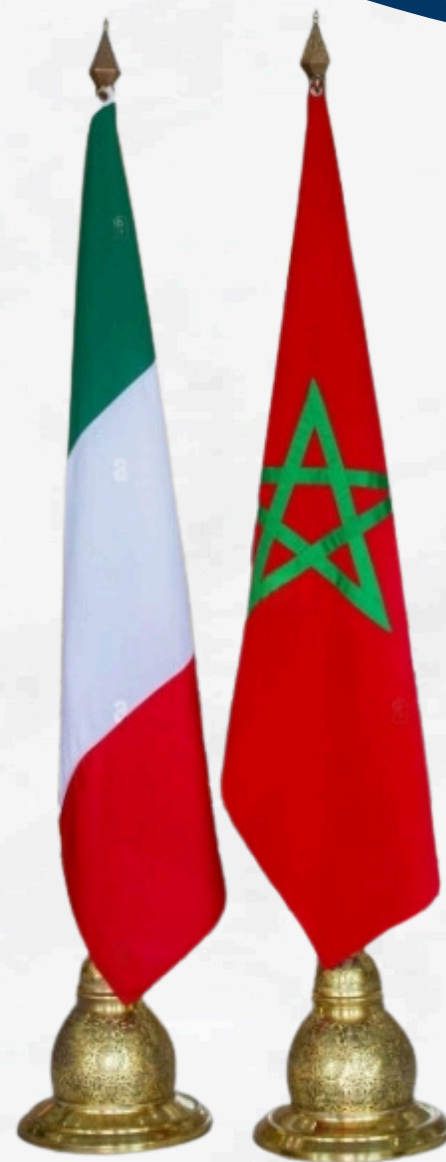




Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE



# Perché **investire** **In Morocco**

presented by Dominique Polzella



**It is the heart that is important**





Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# MISSION

**Leonardo Creation** nasce per la creazione di valore, attraverso il dialogo, l'educazione e la cultura. Vuole essere una voce emancipata, libera ed indipendente, con l'unico comune obiettivo di creare sane sinergie, in una società italiana sempre più individualista. Il nostro è un grande paese e la storia lo testimonia, anche e non ultimo, con i suoi grandi personaggi. Quello che oggi scarseggia è una vera capacità di coesione. Ci sono grandi individualità, ma una quasi totale mancanza di spirito di squadra. I maggiori ostacoli sono rappresentati dall'anacronismo e l'intolleranza, siano esse basate sulla religione, sulla nazionalità o sull'etnia. La diversità può semmai rappresentare forza, basta avere la volontà e la determinazione di trasformare, facendo leva su una mentalità di tipo rugbistica. "Il potente sfonda, il piccolo s'infiltra, il grande salta, il guizzante corre". In una squadra di rugby (o società) c'è posto per tutti.





Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

**PROFIT**

**NO PROFIT**

**Tutta la vita è in costante relazione reciproca :  
niente esiste isolato e indipendente dalle altre forme di vita.**



Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# Perché Investire In Marocco

Il Marocco è percepito non solo come un mercato emergente per gli investitori italiani, ma anche come una piattaforma strategica per l'Africa e il mondo arabo.

- **Capitale** : Rabat
- **Forma di governo** : Monarchia costituzionale parlamentare
- **Superficie** : 710.850 km<sup>2</sup>
- **Popolazione** :
  - 33,8 milioni (settembre 2014: ultimo censimento ufficiale)
  - Stimata a circa 36 milioni di abitanti nel 2023
  - Tasso di crescita naturale dell'1,1%
- **Fuso orario** : GMT (GMT+1 in estate)
- **Moneta** : Dirham marocchino (MAD)
- **Infrastrutture** :
  - Una politica attiva di sviluppo delle infrastrutture è stata avviata all'inizio degli anni 2000 per modernizzare il paese.
  - Strade, autostrade, porti, aeroporti, linea ad alta velocità (LGV) e linee di tram, nuove città, zone industriali e logistiche, dighe, parchi solari ed eolici, stazioni turistiche, centri ospedalieri, sono i grandi cantieri che strutturano il Marocco attuale.
- La Banca Mondiale prevede una crescita del PIL del 3,5% per il Marocco nel 2025.





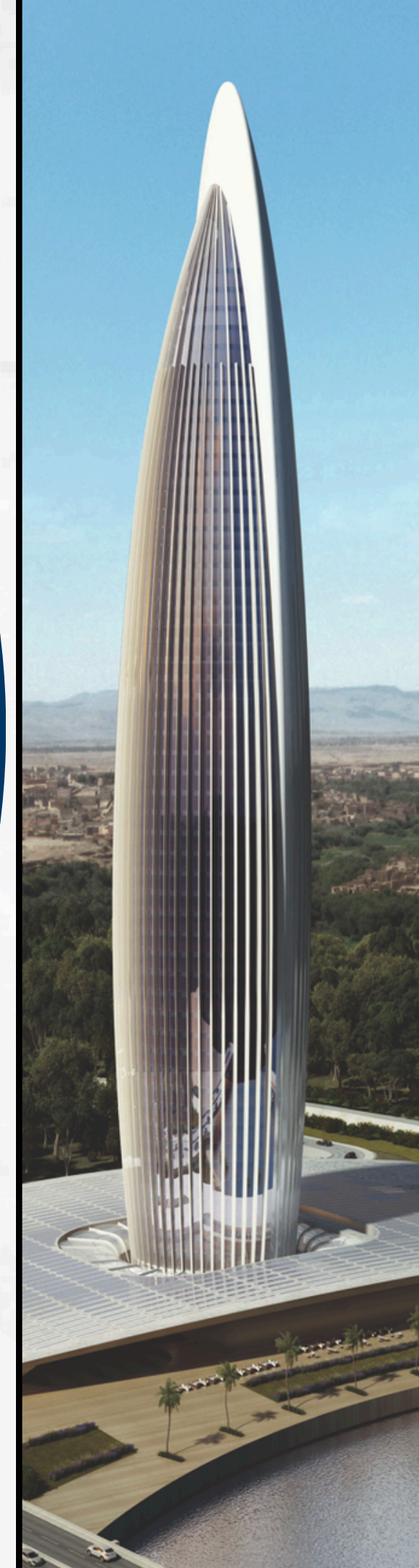
Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# I punti di forza del Marocco

- Un quadro giuridico e misure liberali di accompagnamento molto favorevoli agli investitori
- Un'economia in rapido sviluppo
- Costo della manodopera relativamente bassa
- Una posizione strategica, tra l'Europa e l'Africa subsahariana
- Infrastrutture moderne
- Una popolazione giovane e istruita
- Una stabilità politica riconosciuta a livello internazionale
- Opportunità economiche diversificate
- Incentivi attraenti per gli investimenti diretti



ASSET MANAGEMENT





Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# Le 10 buone ragioni per volgere lo sguardo verso la porta d'Africa

1. Posizione geografica strategica, tra l'Europa e l'Africa subsahariana
2. Stabilità della moneta e del quadro politico del paese riconosciuta a livello internazionale
3. Economia resiliente in rapida crescita
4. Clima degli affari e incentivi fiscali favorevoli agli investitori
5. Opportunità economiche diversificate per le imprese internazionali
6. Infrastrutture moderne di trasporto autostradale, ferroviario, aereo, marittimo
7. 12 zone franche che favoriscono gli investimenti diretti esteri
8. Programmi d'investimento ambiziosi per la CAN 2025
9. La Coppa del Mondo di Calcio 2030
10. Risorse umane ben formate





Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE



## Stabilità della moneta e del quadro politico

- **Quadro politico stabile:** Il Marocco beneficia di una solida stabilità politica con una monarchia costituzionale e riforme strutturali continue, creando un clima di fiducia per gli investitori.
- **Stabilità monetaria:** Il dirham marocchino è stabile grazie a una gestione prudente e a un regime di cambio flessibile, garantendo un'inflazione controllata e un ambiente economico affidabile.
- **Riforme volontariste:** Riforme economiche ambiziose e un quadro giuridico affidabile favoriscono gli investimenti stranieri e lo sviluppo regionale.



Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# CLIMA IMPRENDITORIALE E INCENTIVI FISCALI FAVOREVOLI AGLI INVESTITORI



- **Ambiente favorevole agli affari:** Il Marocco offre un clima imprenditoriale favorevole con politiche stabili, infrastrutture moderne e un'amministrazione efficiente, facilitando l'insediamento delle imprese straniere.
- **Incentivi fiscali attraenti:** La nuova Carta degli Investimenti propone vantaggi fiscali significativi, come esenzioni fiscali e sovvenzioni, incoraggiando gli investimenti in vari settori strategici.
- **Sostegno governativo:** Il governo marocchino mette in atto misure di sostegno agli investitori, comprese sovvenzioni territoriali e settoriali, nonché agevolazioni per l'esportazione.

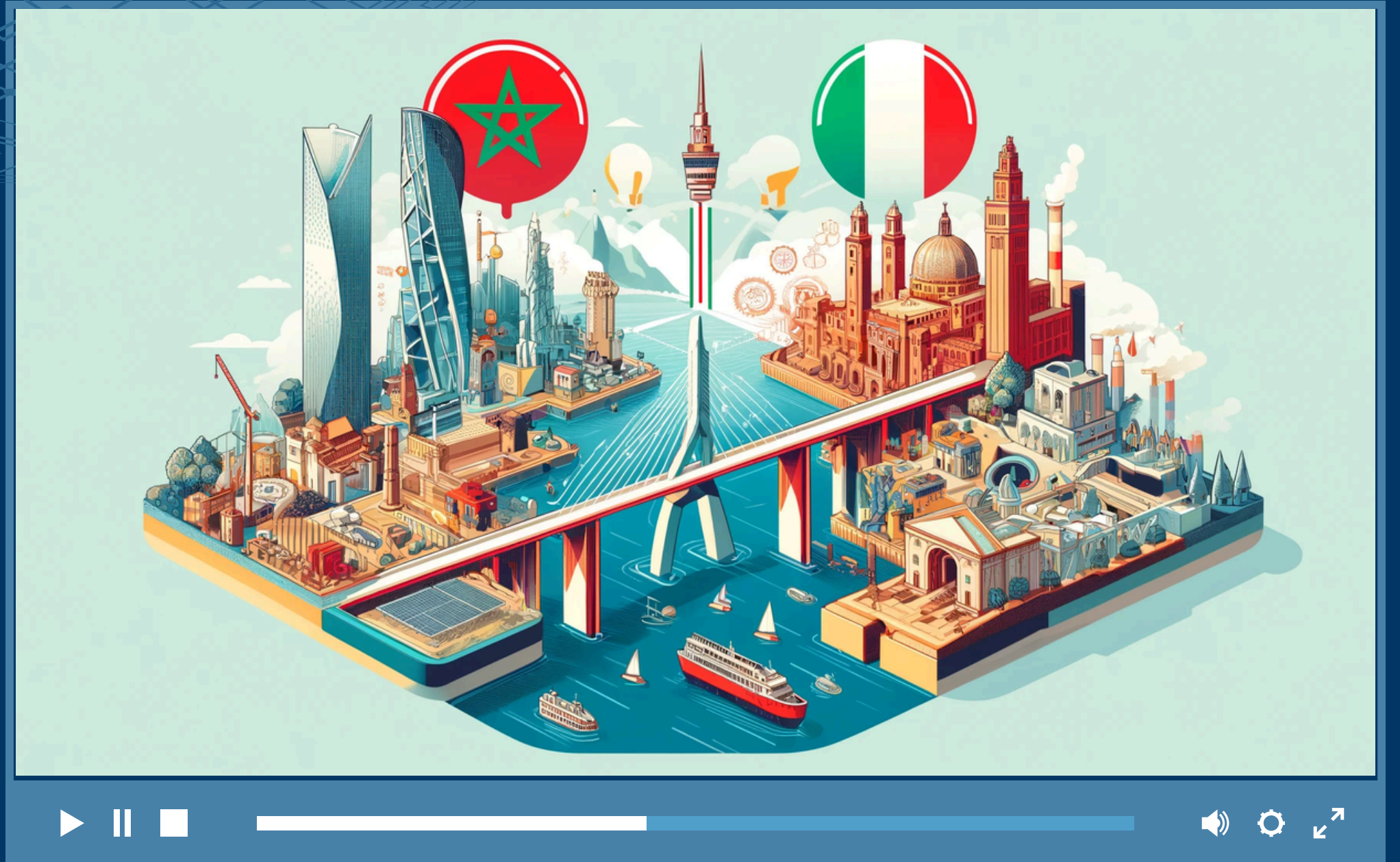


Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# Posizione geografica



- Hub tra l'Europa e l'Africa
- Accesso privilegiato ai mercati africani
- Prossimità alle principali rotte marittime





Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# Economia resiliente in rapida crescita



- **Crescita economica sostenuta:** Il Marocco conosce una crescita economica stabile e solida, sostenuta da investimenti strategici, posizionando il paese come un hub regionale.
- **Diversificazione dei settori:** Il paese ha diversificato la sua economia nei settori dell'industria automobilistica, dell'aeronautica e del turismo, rafforzando così la sua resilienza agli shock esterni.
- **Investimenti strategici:** Il Marocco continua ad attrarre investimenti significativi nelle infrastrutture e nelle energie rinnovabili, grazie a politiche governative proattive e a una visione chiara per uno sviluppo sostenibile e inclusivo.



Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# Opportunità economiche



Aeronautica



Acqua



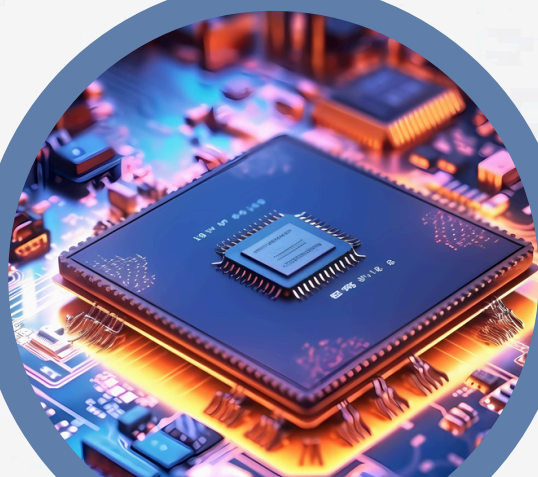
Energia



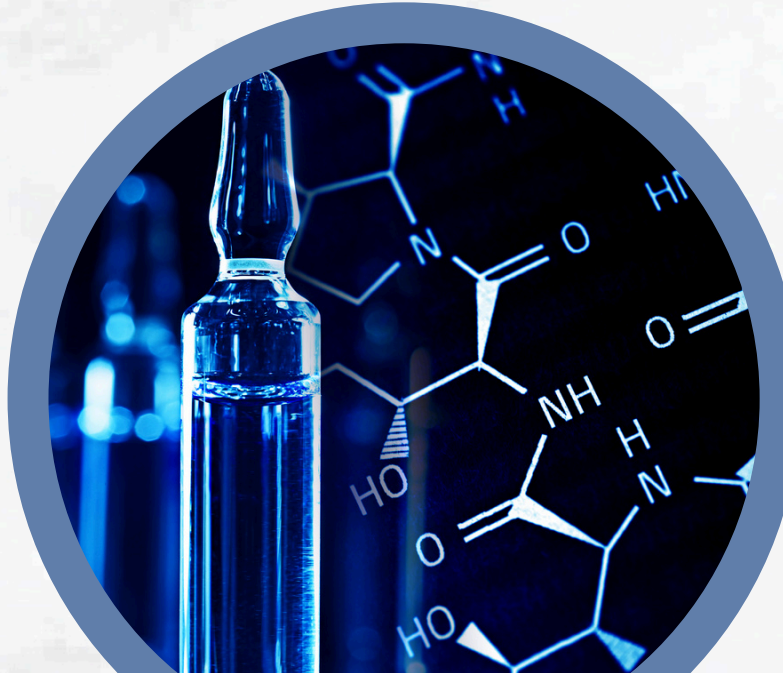
Turismo



Agricoltura



Elettronica



Parachimica



IA



Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# Moderne Infrastrutture

- Ponte sospeso Mohammed 6
- Porto Tanger Med
- Complesso solare Noor Ouarzazate





Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# Zone Franche

- **Vantaggi fiscali e doganali :** Le zone franche offrono esenzioni fiscali attraenti, in particolare sulle imposte sulle società, e riduzioni dei dazi doganali, rendendo l'investimento più redditizio per le imprese straniere.
- **Infrastrutture moderne :** Queste zone sono dotate di infrastrutture moderne e di servizi logistici all'avanguardia, permettendo un'integrazione fluida nelle catene di approvvigionamento internazionali.
- **Facilitazioni amministrative :** Le imprese situate nelle zone franche beneficiano di procedure amministrative semplificate per la creazione e lo sviluppo delle attività.



Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# Zone franche o zone di accelerazione industriale

Zona franca di esportazione di  
Tangeri 01

Zona franca di Dakhla 02

Zona franca di stoccaggio degli  
idrocarburi: Kebdana e Nador 03

Zona franca di Tanger Med Ksar e  
Majaz Mellousa 1 e 2 04

Zona franca di Laayoune 05

Zona franca di esportazione di Kénitra 06

Casablanca Finance City (CFC) 07



Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# I vantaggi fiscali delle zone franche

01

## Esenzione dell'imposta sulle società



Le aziende situate nelle zone franche beneficiano di un'esenzione totale dall'imposta sulle società per i primi cinque anni, seguita da un'aliquota ridotta successivamente, favorendo così la redditività e il reinvestimento.

02



## Agevolazioni fiscali aggiuntive

Oltre alle esenzioni, le aziende possono beneficiare di varie ulteriori agevolazioni fiscali, come riduzioni sulle tasse professionali e incentivi finanziari per gli investimenti in infrastrutture e formazione, rafforzando la loro capacità di crescita e innovazione.



Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# I vantaggi fiscali delle zone franche

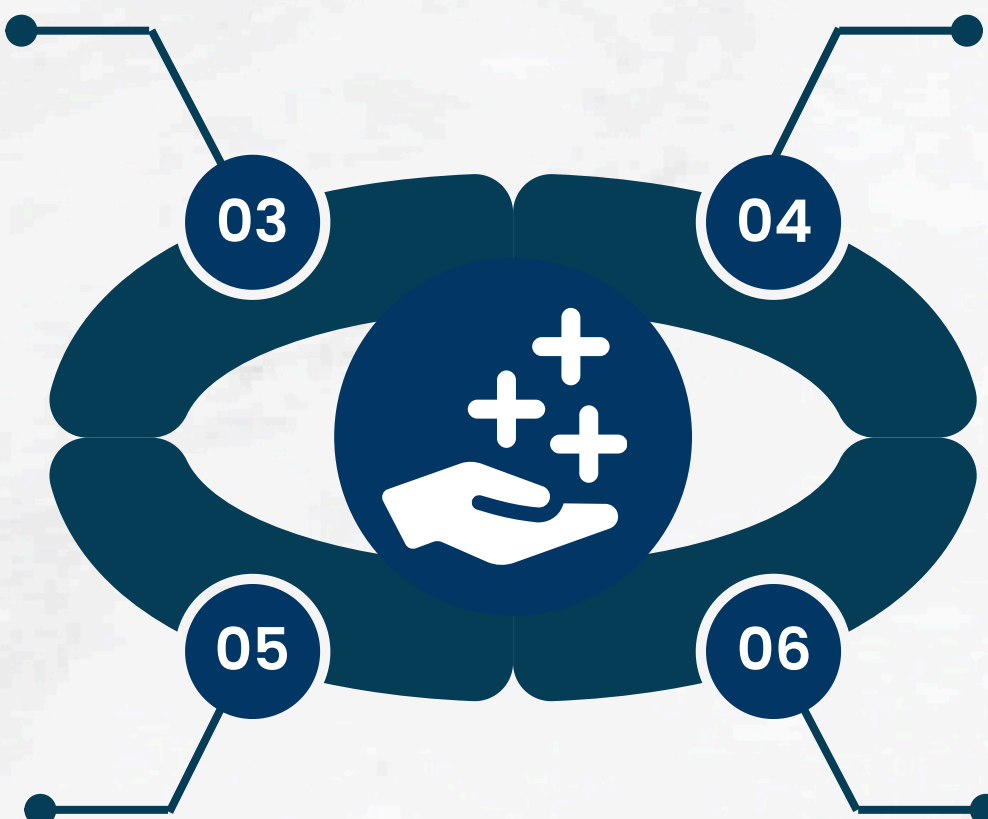
## Imposta sul Valore Aggiunto (IVA):

- Esenzione con diritto di detrazione (obbligo dichiarativo dell'IVA).



## Tassa professionale:

- Esenzione dalla tassa professionale per i primi 15 anni per gli edifici e le attrezzature.



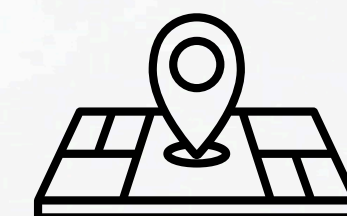
## Dazi doganali:

- Le transazioni effettuate all'interno delle zone franche sono esenti da IVA e dazi doganali, il che riduce i costi di importazione ed esportazione e migliora la competitività delle imprese sul mercato internazionale.



## Diritto di registrazione e bollo:

- Esenzione dagli atti di costituzione e aumento di capitale delle società insediate nelle zone franche di esportazione.
- Esenzione per l'acquisto di terreni per la realizzazione di progetti di investimento nelle zone franche di esportazione, a condizione che rimangano attivi dell'azienda per 10 anni dalla data di ottenimento dell'approvazione.

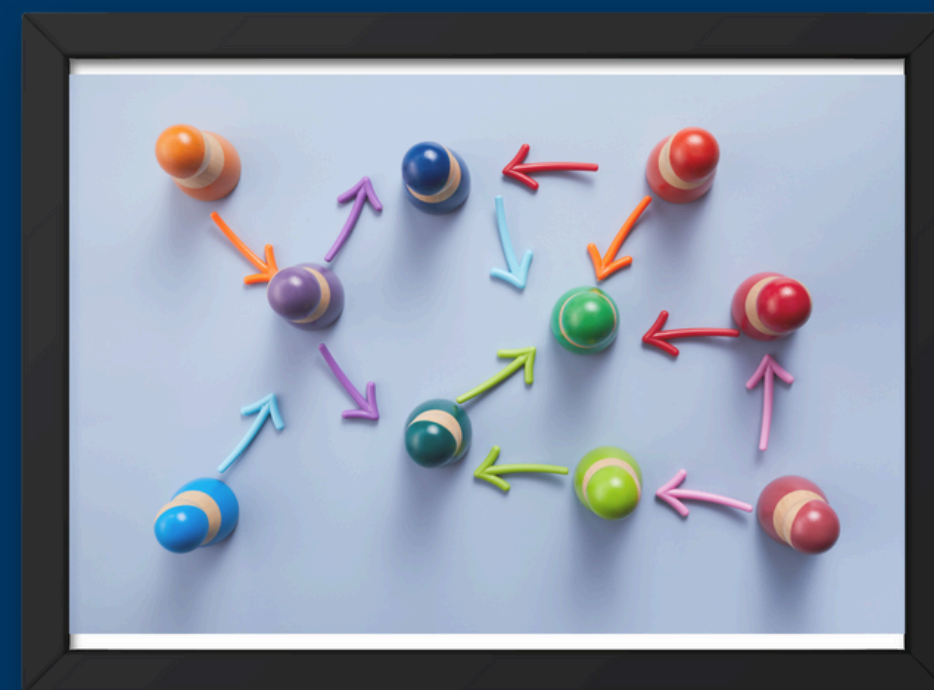




Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# Tipi di forme giuridiche

- **Le società di persone:** la società in nome collettivo, la società in accomandita semplice, la società in partecipazione. Queste società sono caratterizzate dal predominio del fattore personale “intuitu personae”.
- **Le società di capitali :** la società anonima (SA), la società a responsabilità limitata (SARL) e la società in accomandita per azioni.
- **Le società a regolamentazione particolare :** le società di investimento, le società cooperative di acquisto, le società cooperative di consumo, le società mutualistiche.



Oltre all'impresa individuale, la SA e la SARL sono i due tipi di società più comuni. Oltre il 90% delle nuove società marocchine sceglie di costituirsi come SARL.



Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# Il nostro accompagnamento: Il vostro partner per il successo

Al di là delle opportunità, il successo di un investimento si fonda sul partner giusto. **Il nostro team è il vostro alleato sul campo.**



## Un'expertise di punta

- Leader nello sviluppo sostenibile, nella consulenza strategica e nel finanziamento di progetti.

## Un'esperienza internazionale

- Una comprovata padronanza nel coordinamento di progetti complessi, garantendo rigore ed efficacia.

## Un network influente

- Una profonda conoscenza degli attori istituzionali e una rete multi-livello per facilitare l'integrazione dei vostri progetti.



Non siamo semplici consulenti.  
**Siamo gli architetti del vostro insediamento in Marocco.**

# Il nostro Metodo: Fiducia, Rigore e Trasparenza

Il nostro approccio si articola su principi chiari per proteggere il vostro investimento e massimizzare le vostre possibilità di successo.

## Un'etica irreprensibile

- Il nostro codice deontologico si basa su una comunicazione onesta, trasparente e sempre condivisa.

## Un approccio prudentiale

- Agiamo con la diligenza del "buon padre di famiglia" per tutelare i vostri interessi in ogni fase.

## Un processo strutturato:

1. **Analisi** (Incontri B2B, analisi SWOT) per definire le vostre esigenze.
2. **Accompagnamento** (Assistenza linguistica, documentazione bilingue).
3. **Formalizzazione** (Accordi, mandati, lettere di intenti – LOI).





Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE

# I NOSTRI SERVIZI: UN PONTE TRA L'ITALIA E IL MAROCCO

Trasformiamo il potenziale in realtà attraverso **servizi concreti, pensati per le imprese italiane.**



- **Facilitare i vostri investimenti diretti**, accompagnandovi in ogni fase del vostro insediamento.
- **Promuovere la creazione di joint-venture italo-marocchine** per un trasferimento di know-how reciprocamente vantaggioso.
- **Rafforzare i legami economici** attraverso l'organizzazione di forum, workshop e sessioni di networking.
- **Esplorare il mercato africano** utilizzando il Marocco come vostra piattaforma strategica di lancio.

# Avviamo il dialogo: Prepariamo il Forum Italo-Marocchino

## Il nostro obiettivo comune:

**Co-costruire** il successo del Forum Italo-Marocchino dell'Investimento Sostenibile.

- **Il vostro ruolo è essenziale:** Desideriamo mobilitare i partner più pertinenti per creare un evento di forte impatto.
- **Prossimi passi:** Pianifichiamo una sessione di lavoro per discutere le sinergie e definire una roadmap comune per il Forum.

**Ensemble, bâtissons les succès de demain.**





Leonardo Creation  
ATELIER DU MONDE



# Thank you

I really appreciate your time.