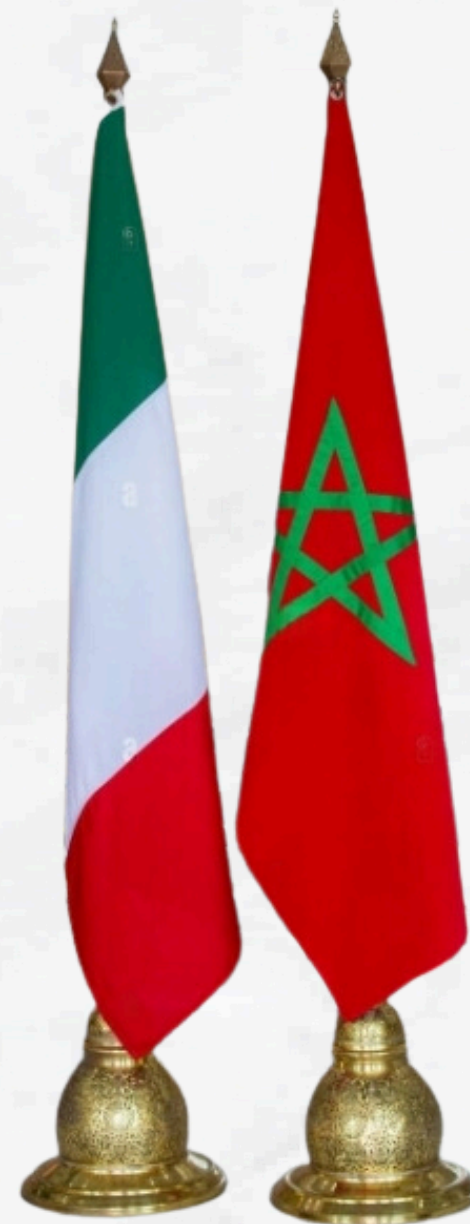




Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE



Pourquoi **investir** **Au Maroc**

presented by Dominique Polzella



Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

MISSION

Leonardo Creation est né pour créer de la valeur, à travers le dialogue, l'éducation et la culture. Il veut être une voix émancipée, libre et indépendante, avec pour unique objectif commun de créer des synergies saines, dans une société italienne de plus en plus individualiste. Notre pays est grand et son histoire en témoigne, y compris, et non des moindres, avec ses grands personnages. Ce qui manque aujourd'hui, c'est une véritable capacité de cohésion. Il y a de grandes individualités, mais une quasi-totalité absence d'esprit d'équipe. Les plus grands obstacles sont représentés par l'anachronisme et l'intolérance, qu'ils soient basés sur la religion, la nationalité ou l'ethnie. La diversité peut au contraire représenter une force, il suffit d'avoir la volonté et la détermination de transformer, en s'appuyant sur une mentalité de type rugbistique. "Le puissant fonce, le petit s'infiltré, le grand saute, le vif court". Dans une équipe de rugby (ou une société), il y a de la place pour tout le monde.





Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

PROFIT

NO PROFIT

**Toute la vie est en constante relation réciproque :
rien n'existe isolé et indépendant des autres formes de vie.**



Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

Pourquoi investir Au Maroc

Le Maroc est perçu non seulement comme un marché émergent pour les investisseurs italiens, mais aussi comme une plateforme stratégique pour l'Afrique et le monde arabe.

- **Capitale** : Rabat
- **Forme de gouvernement** : Monarchie constitutionnelle parlementaire
- **Superficie** : 710 850 km²
- **Population** :
 - 33,8 millions (septembre 2014 : dernier recensement officiel)
 - Estimée à environ 36 millions d'habitants 2023.
 - Taux d'accroissement naturel de 1,1 %.
- **Fuseau horaire** : GMT (GMT+1 en été)
- **Monnaie** : Dirham marocain (MAD)

- **Infrastructures** :
 - Une politique volontariste de développement des infrastructures a été initiée au début des années 2000 pour moderniser le pays.
 - Routes, autoroutes, ports, aéroports, ligne à grande vitesse (LGV) et lignes de tramway, villes nouvelles, zones industrielles et logistiques, barrages, parcs solaires et éoliens, stations touristiques, centres hospitaliers, sont les grands chantiers qui structurent le Maroc actuel.
- **PIB 2023** : Les estimations les plus récentes approchent les 120 milliards USD.





Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

Les atouts du Maroc

- Un cadre juridique et des mesures libérales d'accompagnement très favorables aux investisseurs
- Une économie en développement rapide
- Coût de la main-d'œuvre relativement faible
- Un emplacement stratégique, entre l'Europe et l'Afrique subsaharienne
- Des infrastructures modernes
- Une population jeune et relativement bien formée
- Une stabilité politique reconnue à l'échelle internationale
- Des opportunités économiques diversifiées
- Des incitations attrayantes pour les investissements directs étrangers

ASSET MANAGEMENT





Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

Les 10 bonnes raisons de se tourner vers la porte de l'Afrique

1. Position géographique stratégique, entre l'Europe et l'Afrique subsaharienne
2. Stabilité de la monnaie et du cadre politique du pays reconnue à l'échelle internationale
3. Économie résiliente en croissance rapide
4. Climat des affaires et incitations fiscales favorables aux investisseurs
5. Opportunités économiques diversifiées pour les entreprises internationales,
6. Infrastructures modernes de transport autoroutier, ferroviaire, aérien, maritime
7. 12 zones franches favorisant les investissements directs étrangers
8. Programmes d'investissements ambitieux pour la CAN 2025
9. Coupe du Monde de Football 2030
10. Des ressources humaines bien formées





Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE



Stabilité de la monnaie et du cadre politique

- **Cadre politique stable** : Le Maroc bénéficie d'une stabilité politique solide avec une monarchie constitutionnelle et des réformes structurelles continues, créant un climat de confiance pour les investisseurs.
- **Stabilité monétaire** : Le dirham marocain est stable grâce à une gestion prudente et un régime de change flexible, assurant une inflation maîtrisée et un environnement économique fiable.
- **Réformes volontaristes** : Des réformes économiques offrant et un cadre juridique fiable, favorisant les investissements étrangers et le développement régional.



Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

CLIMAT DES AFFAIRES ET INCITATIONS FISCALES FAVORABLES AUX INVESTISSEURS



- **Environnement propice aux affaires** : Le Maroc offre un climat des affaires favorable avec des politiques stables, des infrastructures modernes et une administration efficace, facilitant l'implantation des entreprises étrangères.
- **Incitations fiscales attractives** : La nouvelle Charte de l'Investissement propose des avantages fiscaux importants, tels que des exonérations d'impôts et des subventions, encourageant les investissements dans divers secteurs stratégiques.
- **Soutien Gouvernemental** : Le gouvernement marocain met en place des mesures de soutien aux investisseurs, incluant des primes territoriales et sectorielles, ainsi que des facilités d'exportation.

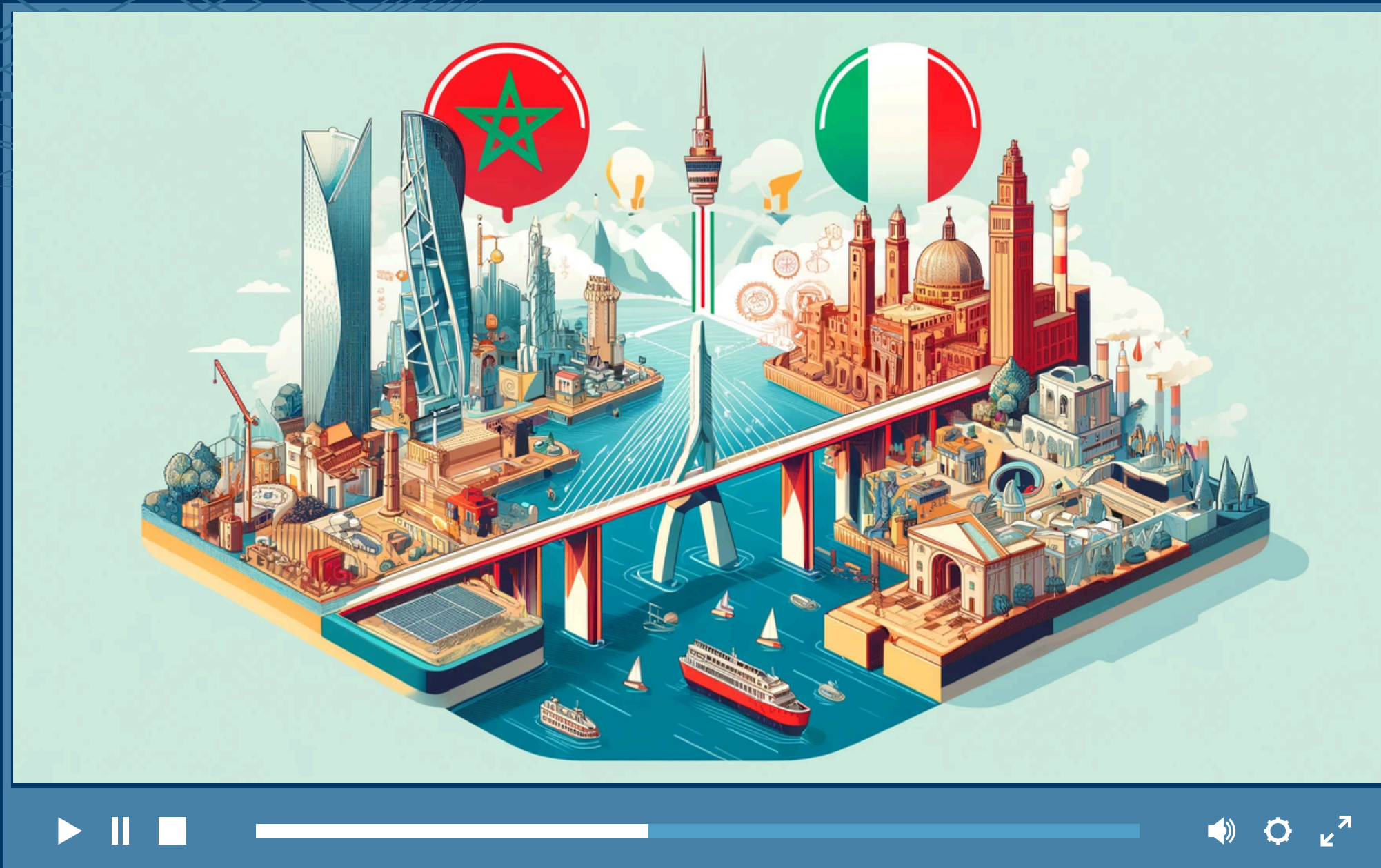


Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

Position géographique



- Hub entre l'Europe et l'Afrique
- Accès privilégié aux marchés africains
- Proximité avec les principales routes maritimes



Économie résiliente en croissance rapide



Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE



- **Croissance économique soutenue** : Le Maroc connaît une croissance économique stable et solide, soutenue par des investissements stratégiques, positionnant le pays comme un hub régional.
- **Diversification des secteurs** : Le pays a diversifié son économie dans les secteurs de l'industrie automobile, de l'aéronautique et du tourisme, renforçant ainsi sa résilience aux chocs externes.
- **Investissements stratégiques** : Le Maroc continue d'attirer des investissements significatifs dans les infrastructures et les énergies renouvelables, grâce à des politiques gouvernementales proactives et à une vision claire pour un développement durable et inclusif.



Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

Opportunités économiques



Aéronautique



Eau



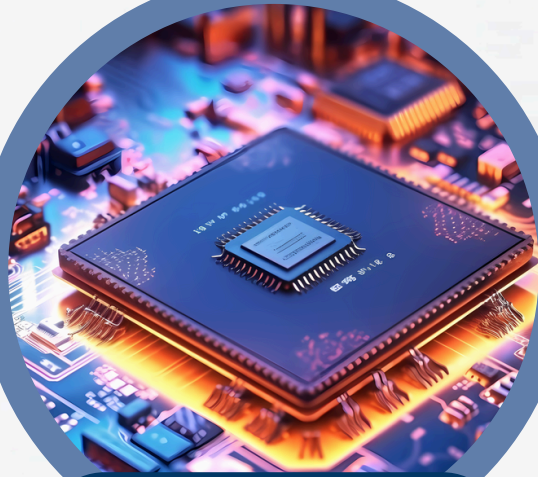
Energie



tourisme



Agriculture



Electronique



Parachimie



AI



Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

Infrastructures modernes

- Pont à haubans Mohammed 6
- Port Tanger Med
- Complexe solaire Noor Ouarzazate





Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

Les Zones Franches

- **Avantages fiscaux et douaniers** : Les zones franches offrent des exonérations fiscales attractives, notamment sur les impôts sur les sociétés, et des réductions des droits de douane, ce qui rend l'investissement plus rentable pour les entreprises étrangères.
- **Infrastructures modernes** : Ces zones sont dotées d'infrastructures modernes et de services logistiques de pointe, permettant une intégration fluide dans les chaînes d'approvisionnement internationales.
- **Facilités administratives** : Les entreprises situées dans les zones franches bénéficient de procédures administratives simplifiées de création et de développement des activités.



Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

Les zones franches ou zones d'accélération industrielle

Zone franche d'exportation de Tanger 01

Zone franche de Dakhla 02

Zone franche de stockage des hydrocarbure : Kebdana et Nador 03

Zone franche dans Tanger Med Ksar et Majaz Mellousa 1 et 2 04

Zone franche de Laayoune 05

Zone franche d'exportation de Kénitra 06

Casablanca Finance city (CFC) 07



Les avantages fiscaux des zones franches

01

Exonération de l'impôt sur les sociétés



Les entreprises situées dans les zones franches bénéficient d'une exonération totale de l'impôt sur les sociétés pendant les cinq premières années, suivie d'un taux réduit par la suite, favorisant ainsi la rentabilité et le réinvestissement.

02



Facilités fiscales supplémentaires

En plus des exonérations, les entreprises peuvent bénéficier de diverses incitations fiscales supplémentaires, telles que des réductions sur les taxes professionnelles et des aides financières pour l'investissement en infrastructure et en formation, renforçant leur capacité de croissance et d'innovation.



Les avantages fiscaux des zones franches



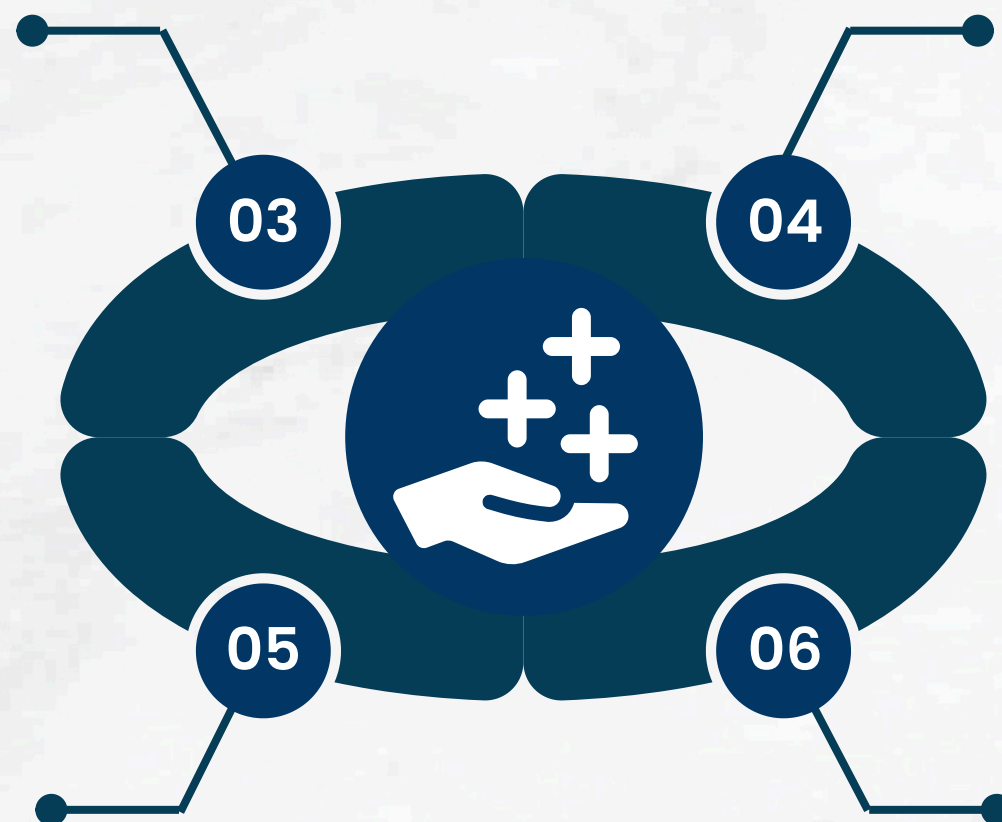
Taxe sur la Valeur Ajoutée :

- Exonération avec droit à déduction (obligation déclarative de la TVA).



Taxe professionnelle :

- Exonération de la taxe professionnelle pendant les 15 premières années pour les immeubles et l'équipement.



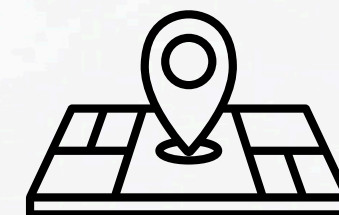
Droits de douane :

- Les transactions effectuées au sein des zones franches sont exonérées de TVA et de droits de douane, ce qui diminue les coûts d'importation et d'exportation, et améliore la compétitivité des entreprises sur le marché international.



Droits d'enregistrement et de timbre :

- Exonération des actes de constitution et d'augmentation de capital des sociétés installées dans les zones franches d'exportation ;
- Exonération des acquisitions de terrains pour la réalisation des projets d'investissement dans les zones franches d'exportation, sous réserve qu'ils demeurent à l'actif de l'entreprise pendant 10 ans à partir de la date d'obtention de l'agrément).

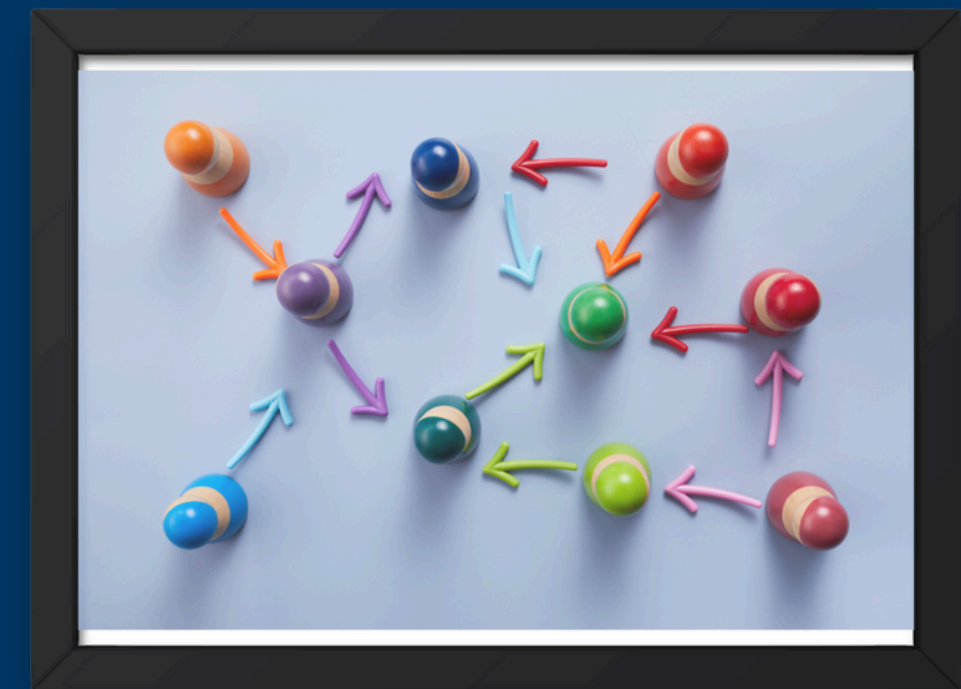




Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

Les types de formes juridiques

- **Les sociétés de personnes** : la société en nom collectif, la société en commandite simple, la société en participation. Ces sociétés se caractérisent par l'aspect prédominant du facteur personnel "intuitu personae".
- **les sociétés de capitaux** : la société anonyme (SA), la société à responsabilité limitée (SARL) et la société en commandite par actions.
- **les sociétés à réglementation particulière** : les sociétés d'investissement, les sociétés coopératives d'achat, les sociétés coopératives de consommation, les sociétés mutualistes.



En dehors de l'entreprise individuelle, la SA et la SARL sont les deux types de sociétés les plus courants. Plus de 90% des sociétés marocaines nouvellement créées optent pour les SARL.



Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

Notre Accompagnement : Votre Partenaire pour Réussir

Au-delà des opportunités, le succès d'un investissement repose sur le bon partenaire. Notre équipe est votre allié sur le terrain.



Une expertise de pointe

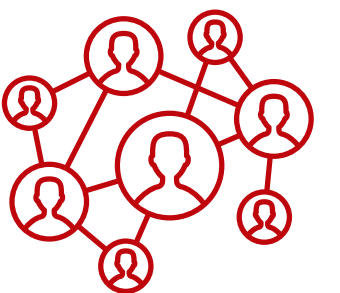
Des leaders en développement durable, conseil stratégique et financement de projets.

Une expérience internationale

Une maîtrise prouvée dans la coordination de projets complexes, garantissant rigueur et efficacité.

Un réseau influent

Une connaissance approfondie des acteurs institutionnels et un réseau multi-niveaux pour faciliter l'intégration de vos projets.



Nous ne sommes pas de simples consultants, nous sommes les architectes de votre implantation au Maroc.

Notre méthode : Confiance, Rigueur et Transparence

Notre démarche s'articule autour de principes clairs pour sécuriser votre investissement et maximiser vos chances de succès

Une éthique irréprochable

Notre code de conduite repose sur une communication honnête, transparente et toujours partagée.

Une approche prudente

Nous agissons avec la diligence du "bon père de famille" pour protéger vos intérêts à chaque étape.

Un processus structuré :

1. **Analyse** (Rencontres B2B, SWOT) pour définir vos besoins.
2. **Accompagnement** (Assistance linguistique, documentation bilingue).
3. **Formalisation** (Accords, mandats, lettres d'intention).





Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE

NOS SERVICES : UN PONT ENTRE L'ITALIE ET LE MAROC

Nous transformons le potentiel en réalité grâce à **des services concrets conçus pour les entreprises italiennes.**



- **Faciliter vos investissements directs** en vous accompagnant à chaque étape de votre implantation.
- **Promouvoir la création de joint-ventures** italo-marocaines pour un transfert de savoir-faire mutuellement bénéfique.
- **Renforcer les liens économiques** par l'organisation de forums, d'ateliers et de sessions de networking.
- **Explorer le marché africain** en utilisant le Maroc comme votre plateforme stratégique de lancement.

Lançons le Dialogue : Préparons le Forum Maroco-Italien

Notre objectif commun :

Co-construire le succès du Forum Maroco-Italien de l'Investissement Durable.

- **Votre rôle est essentiel** : Nous souhaitons mobiliser les partenaires les plus pertinents pour créer un événement à fort impact.
- **Prochaines étapes** : Planifions une session de travail pour discuter des synergies et définir une feuille de route commune pour le Forum.



Ensemble, bâtissons les succès de demain.

Secteurs au Maroc qui présentent des opportunités d'investissements directs étrangers

Secteurs	Opportunités	Indicateurs	Attractivité pour l'investissement
Agriculture	Emploi pour 37,9% de la population active Contribue à 12,3% du PIB	Base agricole importante Secteur économique dominant	Secteur établi avec des opportunités et de grandes marges de modernisation et d'innovation
Exploitation minière (Phosphates)	Principale source de richesse L'industrie représente 25,9% du PIB	Employant 21,6% de la population active	Potentiel d'expansion et d'introduction de technologies étrangères
Énergie renouvelable	Engagement à 52% d'énergie renouvelable d'ici 2030 Projets d'énergie solaire et éolienne	Incitations gouvernementales Climat et géographie appropriés	Secteur en croissance avec le soutien du gouvernement et l'intérêt international
Tourisme	Arrivées touristiques annuelles importantes Développement des hôtels et des infrastructures	Politiques gouvernementales en matière d'investissement étranger	Potentiel de rentabilité élevé avec une fréquentation touristique croissante
TIC	Développement de logiciels Services informatiques, startups technologiques	Main-d'œuvre qualifiée Croissance rapide du secteur	Attractivité pour l'externalisation et l'investissement dans l'innovation
Automobile	Fort marché d'exportation Croissance de la production d'équipements et de véhicules	Croissance annuelle à deux chiffres	La présence de grandes sociétés étrangères suggère un environnement stable pour l'investissement
Aéronautique	Dans le top 5 de l'attractivité pour les sous-traitants	Doublement du chiffre d'affaires du secteur depuis le lancement du PAI	Secteur dirigé par le gouvernement avec un potentiel d'augmentation rapide des revenus
Commerce électronique	Taux de pénétration Internet élevé (62,4%) Inscrit dans le Plan Maroc Numérique	Un des marchés les plus dynamiques d'Afrique	Potentiel important grâce à la modernisation et au développement des infrastructures
Chimie et parachimie	Secteur émergent aux côtés des industries traditionnelles	Une partie de la diversification industrielle	Opportunité de transfert de technologie et d'innovation
Pièces automobiles	Sous-secteur en forte croissance	Intégration dans les chaînes d'approvisionnement mondiales	Pourrait attirer les constructeurs automobiles italiens à la recherche de bases de production compétitives
Économie numérique	Expansion due aux stratégies nationales	Marché local en croissance pour les services numériques	Opportunités de transformation numérique et de services pour les secteurs traditionnels
Économie bancaire	Une partie du secteur des services, 49,5% du PIB	Un secteur bancaire dynamique	Potentiel d'expansion des technologies financières et des services financiers
Électronique	Émergence aux côtés d'autres secteurs industriels	Demande d'électronique grand public et industrielle	Opportunités d'investissement dans la fabrication et l'exportation
Aérospatial	Considéré comme un catalyseur de croissance	Le gouvernement vise à tripler les revenus du secteur	Potentiel de coentreprises et de partenariats technologiques
Travaux Maritimes	Comprend la construction portuaire, le dragage et l'exploitation portuaire	La géographie côtière offre de nombreuses opportunités	L'expertise italienne dans les travaux maritimes pourrait être déterminante



Leonardo Creation
ATELIER DU MONDE



Thank you

I really appreciate your time.